****

**Tai Amlfeddiannaeth (TA) a Deddf Tai 2004**

**HYSBYSIAD CYHOEDDUS MEWN PERTHYNAS ÂCHYFLWYNO CYNLLUN TRWYDDEDU YCHWANEGOL YN WARD GYMUNEDOL CATHAYS YNG NGHAERDYDD**

**Hysbysiad**

Rhoddir hysbysiad drwy hyn fod Cyngor Dinas Caerdydd wedi cadarnhau dynodi cynllun trwyddedu ychwanegol mewn perthynas â thai amlfeddiannaeth yn Ward Gymunedol Cathays. Gelwir y cynllun hwn yn (Cynllun Trwyddedu Ychwanegol Tai Amlfeddiannaeth Cyngor Dinas Caerdydd 2023) (“Y Cynllun”). Mae cadarnhau’r dynodiad yn unol ag Adrannau 56 i 60 Deddf Tai 2004 (“y Ddeddf”) a rheoliad 9 Rheoliadau Trwyddedu a Rheoli Tai Amlfeddiannaeth a Thai Eraill (Darpariaethau Amrywiol) 2006.

Gwnaethpwyd y dynodiad yng Nghyfarfod Cabinet y Cyngor ar 20 Hydref 2022. Mae Cymeradwyaeth Gyffredinol Deddf Tai 2004 (Trwyddedau Tai Amlfeddiannaeth Ychwanegol) (Cymru) 2007, a ddaeth i rym ar 13 Mawrth 2007 yn berthnasol i’r dynodiad hwn.

Daw’r Cynllun i rym o 1 Chwefror 2023 ac oni bai ei fod yn cael ei ddirymu ymlaen

llaw daw’r Cynllun i ben ar 1 Chwefror 2028. Mae’r Cynllun yn berthnasol i’r holl Dai Amlfeddiannaeth (Tai Amlfeddiannaeth) yn yr ardal a nodir uchod ac eithrio’r rheiny a eithrir gan adrannau perthnasol y Ddeddf.

Dylai unrhyw landlord, person sy’n rheoli neu denant o fewn y Ddinas ofyn am gyngor gan Wasanaeth Gorfodi Tai Cyngor Dinas Caerdydd ynglŷn â pha eiddo yr effeithir arno gan Gynllun Trwyddedu Ychwanegol Ward Gymunedol Cathays.

Bydd rhaid i berson sydd â rheolaeth dros, neu sy'n rheoli, TA yn yr ardal ddynodedig ymgeisio am drwydded gan Gyngor Dinas Caerdydd.

**Mae methu ag ymgeisio am drwydded yn drosedd o dan Adran 72(1) Deddf Tai 2004 a gellir dirwyo person hyd at £20,000. Yn ychwanegol efallai y bydd yn rhaid i chi ad-dalu hyd at 12 mis o rent a gasglwyd yn ystod y cyfnod yr oedd yr eiddo heb drwydded.**

Cyn i gais gael ei ystyried rhaid iddo roi manylion penodol a rhaid i’r ffi angenrheidiol fod ynghlwm wrtho. I ofyn am ffurflen gais yn ysgrifenedig cysylltwch â Gorfodi Tai, Cyngor Dinas Caerdydd, Ystafell 116, Neuadd y Sir, Glanfa I werydd, Caerdydd, CF10 4UW neu dros y ffôn ar 0300 123 6696 neu drwy e-bostio TrwyddeduTA-F@caerdydd.gov.uk

Mae copi o’r Cynllun ar gael i’w archwilio yn Neuadd y Sir, Glanfa Iwerydd, Caerdydd, CF10 4UW. Mae’r wybodaeth hon hefyd ar gael ar-lein yn

<https://www.srs.wales/cy/Housing/HMO-Licensing/HMO-Licensing-in-Cardiff.aspx>