



Trwyddedu Tai Amlfeddiannaeth Trwyddedu Gorfodol Ffurflen Gais Adnewyddu Deddf Tai 2004 Rhan 2 a 3



Mae trwyddedu tai amlfeddiannaeth yn sicrhau bod mathau penodol o eiddo wedi'i rentu yn cyrraedd safonau gofynnol i sicrhau bod tŷ yn ddiogel i'r meddianwyr, a bod y landlord yn addas ac yn gymwysedig ac mae ef yw'r person mwyaf priodol i'w reoli. Rhaid bod gan y tai fesurau diogelu rhag tân digonol a digon o amwynderau cegin ac ystafell ymolchi mewn perthynas â nifer y preswylwyr. Bydd y Cyngor yn ystyried unrhyw gollfarnau troseddol sydd gan y landlord a gall wrthod rhoi trwydded os nad ystyrir y landlord yn 'berson addas'.

Atebwch bob cwestiwn yn ofalus, a llofnodwch y datganiad ar gefn y ffurflen. Os oes gennych fwy nag un eiddo amlfeddiannaeth bydd angen i chi gwblhau ffurflen gais ar wahân ar gyfer pob un. Os nad oes digon o le i chi ysgrifennu'ch atebion i gwestiwn, defnyddiwyd dudalen barhau a'i hatodi i'r cais gan nodi'r dudalen gyda rhif yr adran y mae'r wybodaeth yn berthnasol iddi.

Cwblhewch y ffurflen yn ofalus ac yn eglur gan ddefnyddio inc du neu las, a chyfeiriwch at y nodiadau canllaw i'ch helpu i'w chwblhau.

Mae'r rhestr wirio ganlynol yn rhoi manylion am y dogfennau y mae'n rhaid eu darparu â'r ffurflen gais wedi'i chwblhau (ticiwch).

- Ffi ymgeisio briodol
- Llun clir ar ffurf pasbort o ddeiliad y drwydded arfaethedig
- Cofnod Diogelwch Nwy Landlord
- Adroddiad Cyflwr Arolygu/Gosod Cyfnodol ar gyfer Gosodiadau Trydanol
- Tystysgrif Perfformiad Ynni (ceisiadau trwydded newydd yn unig)

At ddefnydd y swyddfa yn unig

Dyddiad y'i cafwyd

Swm y ffi

Cyfeirnod

The following documentation must be provided if available:-

- Adroddiad Gosod/Arolygu a gwasanaethu larwm tân
- Tystysgrif arolygu a phrofi cyfnodol Goleuadau mewn Argyfwng
- Asesiad Risg Diogelwch Tân
- Tystysgrif Cwblhau Rheoliadau Adeiladu
- Cymeradwyaeth Cynllunio (i addasu neu newid tŷ amlfeddiannaeth)
- Prawf PAT ar gyfer offer trydanol cludadwy

Am gyngor a chymorth gyda'r cais, safonau eiddo, archwiliadau, cyngor o natur dechnegol, neu i gael gwybod a oes angen trwydded ar eiddo, cysylltwch â:-

Trwyddedu TA
Gwasanaethau Rheoliadol a Rennir
Ystafell 116 Neuadd y Sir
Glanfa I Werydd
Caerdydd CF10 4UW

Ffôn: 0300 1236696
E-bost : TrwyddeduTA-F@caerdydd.gov.uk
Website: <http://www.srs.wales/cy/Housing/HMO-Licensing/HMO-Licensing.aspx>

1. Manylion y Cais

- 1a. Cyfeiriad yr eiddo i'w drwyddedu _____

_____ Cod post _____
- 1b. Math y drwydded Tŷ Amlfeddiannaeth Gorfodol Tŷ Amlfeddiannaeth
- 1c. Math y cais Newydd Wedi'i drwyddedu'n flaenorol Newid
perchennog

2. Manylion deiliad arfaethedig y drwydded (unigolyn, busnes neu sefydliad y bydd ei enw ar y drwydded)

- 2a. Enw deiliad arfaethedig y drwydded (os yw'n gwmni, rhowch enw llawn y cwmni)
Cyfenw _____ Enw(au) cyntaf _____
Cyfeiriad _____

_____ Cod post _____
Dyddiad Geni _____ Man Geni _____
Rhif Ffôn Cartref _____ Rhif Ffôn Gwaith _____
Ffôn Symudol. _____ Email address _____
- 2b. Statws deiliad arfaethedig y drwydded
Unigfasnachwr Cwmni Partneriaeth
Elusen neu Ymddiriedolaeth Arall _____
- 2c. Os yn gwmni, partneriaeth, elusen neu Ymddiriedolaeth, rhowch fanylion:-
Enw'r busnes/sefydliad (os yw wedi'i gofrestru, defnyddiwch enw cofrestredig) _____

Rhif Cofrestru (os yn berthnasol) _____
- 2d. Rhowch fanylion am bob un o'r rhain: cyfarwyddwyr y cwmni a'r ysgrifennydd (os mai cwmni yw deiliad arfaethedig y drwydded), partneriaid (os yw'n bartneriaeth) ac ymddiriedoleion (os yw'n elusen neu'n ymddiriedolaeth).
Enw a chyfeiriad ysgrifennydd y cwmni (os yn berthnasol) _____
_____ Cod post _____
Enwau a chyfeiriadau cyfarwyddwyr/partneriaid/ymddiriedoleion (os yn berthnasol)
1. _____

2. Manylion deiliad arfaethedig y drwydded (Parhad)

Enwau a chyfeiriadau cyfarwyddwyr/partneriaid/ymdiriedoleion (os yn berthnasol) (parhad)

2. _____

3. _____

3. Manylion cyswllt ar gyfer y cais hwn

Cwblhewch yr adran hon os dylid cysylltu â rhywun ar wahân i ddeiliad y drwydded arfaethedig ynglŷn â'r cais hwn a/neu i gael mynediad i'r eiddo i'w drwyddedu.

3a. Nodwch fanylion cyswllt y person y dylid cysylltu ag ef am y cais hwn.

Enw _____

Cyfeiriad _____

_____ Cod Post _____

Rhif ffôn cartref _____ Rhif ffôn gwaith _____

Ffôn symudol _____ E-bost _____

Beth yw'r berthynas â deiliad y drwydded arfaethedig? _____

3b. Nodwch fanylion cyswllt y person y dylid cysylltu ag ef i gael mynediad i'r eiddo i'w drwyddedu, os yn wahanol i'r uchod.

New _____

Cyfeiriad _____

_____ Cod Post _____

Rhif ffôn cartref _____ Rhif ffôn cartref _____

Ffôn symudol. _____ E-bost _____

Beth yw'r berthynas â deiliad y drwydded arfaethedig? _____

4. Perchenogaeth a rheolaeth ar yr eiddo i'r drwyddedu

4a. Ai deiliad arfaethedig y drwydded yw perchennog yr eiddo? Ie/Na

4b. A oes ganddo reolaeth ar yr eiddo? Oes/Nac oes
(h.y. hawl gyfreithiol i gael incwm rhent yr eiddo).

4c. Oes ganddo'r pwerau angenrheidiol i reoli'r eiddo? Gan gynnwys:- Oes/Nac oes
- Gosod a throï allan Oes/Nac oes
- Mynediad i bob rhan o'r eiddo. Oes/Nac oes
- Awdurdodi unrhyw wariant angenrheidiol Oes/Nac oes

4d. Oes gan rywun arall fudd cyfreithiol yn yr eiddo (e.e. fel rhydd-ddeiliad, lesddeiliad, darparwr morgais)? Os oes, rhwch fanylion yn Adran 4e. Oes/Nac oes

4. Perchenogaeth a rheolaeth ar yr eiddo i'r drwyddedu (Parhad)

4e. Rhowch fanylion perchennog/perchenogion yr eiddo (gan gynnwys darparwr eich morgais), unrhyw un arall â budd cyfreithiol yn yr eiddo a/neu unrhyw un a gytunodd i fod yn rhwym wrth amodau'r drwydded (os y'i dyfernir). Parhewch ar ddalen ar wahân os oes angen.

1. Budd yn yr eiddo _____
Cyfenw _____ Enw(au) cyntaf) _____
Cyfeiriad (os yn sefydliad, rhowch y swyddfa gofrestredig neu gyfeiriad swyddogol arall)

_____ Cod post _____
Rhif ffôn cartref _____ Ffôn symudol _____
E-bost _____

2. Budd yn yr eiddo _____
Cyfenw _____ Enw(au) cyntaf) _____
Cyfeiriad (os yn sefydliad, rhowch y swyddfa gofrestredig neu gyfeiriad swyddogol arall)

_____ Cod post _____
Rhif ffôn cartref _____ Ffôn symudol _____
E-bost _____

3. Budd yn yr eiddo _____
Cyfenw _____ Enw(au) cyntaf) _____
Cyfeiriad (os yn sefydliad, rhowch y swyddfa gofrestredig neu gyfeiriad swyddogol arall)

_____ Cod post _____
Rhif ffôn cartref _____ Ffôn symudol _____
E-bost _____

5. Rheolwr arfaethedig yr eiddo

5a. Ai deiliad arfaethedig y drwydded fydd rheolwr yr eiddo? Ie/Na
Os 'ie', ewch i Adran 6.

Os 'na', rhowch fanylion y swyddfa gofrestredig neu gyfeiriad swyddogol arall.

Cyfenw _____ Enw(au) Cyntaf _____

Enw'r Busnes _____

Cyfeiriad (os yn sefydliad, rhowch y swyddfa gofrestredig neu gyfeiriad swyddogol arall)

_____ Cod Post _____

Rhif ffôn gwaith _____ Ffôn symudol. _____

E-bost _____

6. Prawf Person Addas

- 6a. A oes unrhyw un a enwir yn Rhannau 2, 3, 4, a 5 a/neu unrhyw un sy'n gysylltiedig ag unrhyw un ohonynt wedi:-
1. Cyflawni unrhyw drosedd o ran twyll neu anwiredd arall (gan gynnwys twyll budd-daliadau), trais, cyffuriau neu unrhyw drosedd a restrir yn Atodlen 3 i Ddeddf Troseddau Rhywiol 2003 (yn ddarostyngedig i Ddeddf Adsefydlu Troseddwyr 1974)? Do/Naddo
 2. Arfer gwahaniaethu anghyfreithlon ar sail rhyw, lliw, hil, gwreiddiau ethnig Do/Naddo neu genedligrwydd neu anabledd mewn, neu mewn perthynas ag, unrhyw fusnes?
 3. Gweithredu'n groes i ddeddfwriaeth ar dai, iechyd y cyhoedd, iechyd amgylcheddol neu gyfraith landlordiaid a thenantiaid? Do/Naddo
 4. Cael ei wrthod am drwydded dan Ran 2 neu 3 o Ddeddf Tai 2004? Do/Naddo
 5. Cael trwydded wedi'i diddymu am dorri unrhyw amodau dan Rannau 2 neu 3 o Ddeddf Tai 2004? Do/Naddo
 6. Gweithredu'n groes i unrhyw God Ymarfer ar reoli tai amlfeddiannaeth? Do/Naddo
 7. Cael Gorchymyn Rheoli dan Ddeddf Tai 1985 (yn ystod y 5 mlynedd ddiwethaf)? Do/Naddo
 8. Cael Gorchymyn Rheoli dan Ddeddf Tai 2004? Do/Naddo

Gweler y canllawiau ar gwblhau'r cais hwn i gael rhagor o wybodaeth.

| | | | | | |
|-------------------------|----------|-----------|--|----------------------------------|---|
| HMO Licence application | Issue: 8 | June 2021 | Process Owner: Team Manager Neighbourhood Services Team 1 | Authorised: Head of Service, SRS | 5 |
|-------------------------|----------|-----------|--|----------------------------------|---|

6. Prawf Person Addas (Parhad)

9. Methu â chydymffurfio â Hysbysiad Tai (angen gwaith ac ati) a gyflwynwyd gan awdurdod lleol? Do/Naddo

10. Cael cwynion gan denantiaid neu eraill, o ran torri amodau trwydded yn ddifrifol neu fwy nag unwaith dan Ddeddf Tai 2004? Do/Naddo

11. Wedi bod yn fethdalwr? Do/Naddo

6b. Os 'do', rhowch fanylion am y rhai perthnasol ynghyd â manylion llawn.

| Enw | Trosedd | Dyddiad | Dedfryd | Llys |
|-----|---------|---------|---------|------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Manylion llawn (gan gynnwys cyfeiriad yr eiddo perthnasol os yw'n berthnasol):-

7. Rhentu Doeth Cymru

7a. Ydy'r deiliad trwydded a/neu'r rheolwr:-

- | | | |
|----|--|-------------|
| 1. | yn Landlord cofrestredig gyda Rhentu Doeth Cymru? | Ydy/Nac ydy |
| 2. | yn meddu ar Drwydded Landlord gyda Rhentu Doeth Cymru? | Ydy/Nac ydy |
| 3. | yn meddu ar Drwydded Asiant gyda Rhentu Doeth Cymru? | Ydy/Nac ydy |

Os ydy, rhowch fanylion:-

| Enw'r person | Math y Cofrestriad/Trwydded | Rhif Cofrestriad/Trwydded |
|--------------|-----------------------------|---------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

8. Gwybodaeth am Ddeiliadaeth/Tenantiaeth

8a. Faint o gartrefi unigol sydd yn yr eiddo? Cyfeiriwch at y canllawiau i ddarllen y diffiniad o gartref.

Ar adeg y cais _____ Uchafswm a gynigir _____

Faint o feddianwyr sy'n byw yn yr eiddo?

Cyfanswm ar adeg y cais _____ Uchafswm a gynigir _____

Oedolion _____ Plant _____

8b. A oes landlord preswyl? _____ Oes/Nac oes

Faint o bobl sydd yng nghartref y landlord? _____

WYm mha rannau o'r eiddo mae cartref y landlord? _____

8c. Rhowch fanylion am unrhyw drefniadau arlwyo i feddianwyr yr eiddo (e.e. gwely a brecwast, arlwyo llawn, hunanarlwyo) _____

9. Manylion yr eiddo i'w drwyddedu

9. A fu unrhyw newidiadau perthnasol i'r eiddo ers eich cais diwethaf? _____ Do/Naddo
Os na, ewch i Adran 15 y cais hwn.

Os yw hwn yn gais newydd, neu os gwnaed newidiadau, parhewch i ateb pob cwestiwn.

9. Manylion yr eiddo i'w drwyddedu (Parhad)

9a. Math o eiddo (tŷ amlfeddiannaeth neu dŷ arferol)

Tŷ amlfeddiannaeth

Fflat amlfeddiannaeth

Tŷ wedi'i addasu yn fflatiau hunangynhwysol sydd ond yn cynnwys y fflatiau hynny

Bloc pwrpasol o fflatiau

Fflat deiliadaeth sengl

Arall (nodwch) _____

9b. Math o adeilad

Tŷ ar wahân

Tŷ pâr

Tŷ teras

Tŷ pen teras

Preswyl a masnachol cymysg

Tŷ cefn wrth gefn

Adeiledd grŵp (annedd sy'n rhannu wal gydrannol mewn clwstwr neu o amgylch cwrt)

Arall (nodwch) _____

9c. Pryd y codwyd yr adeilad yn wreiddiol?

Cyn 1919 1919-1945 1946-1964 1965-1980 After 1980

9d. Nifer y lloriau (gan gynnwys lloriau gwaelod, isloriau, addasiadau llofft a mesanîâu)

1 2 3 4 5 6 7

9e. Rhowch fanylion unrhyw ddefnydd masnachol e.e. siop llawr gwaelod, siop, bwyty, swyddfa.

9f. A yw'r eiddo sydd am gael ei drwyddedu:-

Wedi'i adeiladu yn bwrpasol gyda'r dyluniad presennol

Wedi'i addasu o annedd breswyl flaenorol

Wedi'i addasu o adeiledd nad oedd yn un preswyl

Os y'i haddaswyd, dyddiad yr addasiad (brasamcan) _____

Oes gennych chi ddogfennau sy'n dystiolaeth o ganiatâd cynllunio a/neu gymeradwyaeth rheoleiddio adeiladau o ran yr addasiad? Efallai bydd yn rhaid i chi gyflwyno'r dogfennau hyn gyda'ch cais. Oes/Nac oes

9g. Ydych chi wedi cwblhau unrhyw welliannau neu waith atgyweirio ar y tŷ cyn cyflwyno'ch cais? Os ydych, rhowch fanylion:- Ydw/Nac ydw

Man dianc Inswleiddio Amwynderau

Diogelwch Arall (nodwch) _____

10. Manylion llety

10a. Rhowch fanylion am nifer yr unedau gosod i feddianwyr yn yr eiddo. Gweler canllawiau am ragor o wybodaeth.

| Manylion yr Uned | Cyfanswm |
|--|----------|
| Unedau gosod ar wahân yn yr eiddo (ystafelloedd neu unedau) | |
| Unedau gosod hunangynhwysol (fflatiau neu fflatiau un ystafell) | |
| Unedau nad ydynt yn hunangynhwysol (fflatiau neu fflatiau un ystafell) | |
| Unedau gyda hundai | |

10b. Rhowch fanylion am nifer yr ystafelloedd a'r cyfleusterau sydd ar gael yn yr eiddo.

| Ystafelloedd/fflatiau yn yr eiddo | Cyfanswm yn yr eiddo | Defnydd penodol i un uned osod | Defnydd a rennir rhwng unedau gosod |
|--|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Ystafelloedd gwely (nid fflatiau un ystafell) | | | |
| Fflatiau un ystafell (h.y. ystafell fyw/wely gyfunol) | | | |
| Ystafelloedd byw/bwyta (ac eithrio ystafelloedd bwyta yn y gegin a fflatiau un ystafell) | | | |
| Ceginau (gan gynnwys ystafelloedd bwyta yn y gegin) | | | |
| Sinciau (ac eithrio basnau golchi dwylo) | | | |
| Ystafelloedd cawod/baddon | | | |
| Tai bach mewn ystafelloedd cawod/bath | | | |
| Tai bach ar wahân gyda basnau golchi dwylo (ac eithrio tai bach allanol) | | | |
| Tai bach ar wahân heb fasnau golchi dwylo (ac eithrio tai bach allanol) | | | |
| Basnau golchi dwylo (gan gynnwys yr holl fasnau golchi dwylo) | | | |

10c. Ydy'r holl faddonau, cawodydd, sinciau a basnau golchi dwylo yn cyflewni dŵr oer a dŵr poeth yn gyson? Ydyn/Nac ydyn

10d. A oes gan bob cegin y canlynol:-

- sinc gyda bwrdd draenio. Oes/Nac oes
- cyfarpar coginio bwyd. Oes/Nac oes
- socedi trydan. Oes/Nac oes
- byrddau gwaith i baratoi bwyd. Oes/Nac oes
- cypyrddau storio. Oes/Nac oes
- oergell a rhewgell (neu silff rhewgell). Oes/Nac oes
- cyfleusterau storio gwastraff. Oes/Nac oes

11. Effeithlonrwydd Gwresogi ac Ynni

- 11a. Pa ddull gwresogi sydd yn yr eiddo? (Ticiwch bob un sy'n berthnasol).
- Gwres Nwy Canolog Gwres canolog trydan/gwresoyddion stôr gyda'r nos
- Gwresogyddion/Tân nwy sefydlog Gwresogyddion/Tân trydan sefydlog
- Tân tanwydd solet Arall
- Os arall, rhowch fanylion _____
-
- 11b. Oes gan bob ystafell yn yr eiddo ffynhonnell gwres? (e.e. Rheiddiadur neu dân) Oes/Nac oes
- Os na, rhowch fanylion. _____
-
- 11c. Oes gan bob ystafell ymolchi a chegin system awyru naturiol neu beiriannol? Oes/Nac Oes
- Os na, rhowch fanylion. _____
-
- 11d. Oes ffenestri dwbl? Y cyfan/Rhai/Dim
- 11e. A yw'r to wedi'i inswleiddio? Y cyfan / Rhywfaint / Dim / Dd/b
- Os ateboch 'y cyfan' neu 'rhywfaint', rhowch fanylion gan gynnwys trwch yr inswleiddio mewn mm _____
-
- 11f. A yw waliau ceudod wedi'u hinswleiddio? Y cyfan / rhai / dim / Dd/b
- 11g. A yw'r tanciau dŵr poeth wedi'u lagio? Y cyfan / rhai / dim / Dd/b
- 11h. Oes gan yr eiddo Dystysgrif Perfformiad Ynni? Oes/Nac oes

12. Nwy a Thrydan

- 12a. Oes gan yr eiddo gyflenwad nwy? Oes/Nac oes
- Gosodiadau nwy Rhaid**
i chi gyflwyno gyda'r cais hwn gopi o'r dystysgrif/tystysgrifau diogelwch nwy o ran yr holl offer nwy yn yr eiddo. Rhaid i'r Cofnod fod yn gyfredol a dangos bod yr offer mewn cyflwr boddhaol. (Rhaid i chi sicrhau y caiff yr holl offer ac ati ei brofi bob blwyddyn gan un o beirianyddion y Gofrestr Diogelwch Nwy).
- 12b. **Gosodiadau trydanol Rhaid** - Gyda'r cais hwn, rhaid i chi gyflwyno copi o Adroddiad Cyflwr Gosodiadau Trydanol Domestig cyfredol a boddhaol ar gyfer yr eiddo, wedi'i gwblhau gan beiriannydd trydanol cymwys. Rhaid i'r dystysgrif fod o fewn y dyddiad a nodir (uchafswm o 5 mlynedd) ac ni dderbynnir dystysgrifau â diffygion cod 1 neu god 2.
- 12c. **Electrical appliances**
A oes unrhyw offer trydanol cludadwy yn cael ei ddarparu at ddefnydd y meddianwyr? (e.e) tecell, oergell, hwfer). Oes/Nac oes
- A oes unrhyw rai o'r rhain dros 12 mis oed? Oes/Nac oes

13. Mesurau diogelwch tân

13a. A oes asesiad risg diogelwch tân wedi'i gyflawni? Oes/Nac oes
Efallai bydd yn rhaid i chi gyflwyno copi o'r asesiad risg tân gyda'r cais hwn os yw ar gael i chi.

13b. A oes larymau mwg a/neu wres (neu synwryddion) yn yr eiddo? Oes/Nac oes
Os oes, nodwch pa fath, y nifer a'u lleoliad yn yr eiddo.

Bateri

Trydan—unigol

Trydan—rhyng-gysylltiedig

Trydan— rheoli gyda phanel

Nifer y larymau neu synwryddion? _____

Nodwch leoliad pob larwm mwg e.e. Neuadd llawr gwaelod, cegin llawr cyntaf.

13c. A yw'r offer canlynol yn yr eiddo?

Diffoddwyr

tânBlancedi tân ym mhob cegin

Drysau tân

Goleuadau argyfwng mewn ardaloedd cymunedol

Dim o'r uchod

13d. Nodwch a oes gan yr holl ddrysau tân y canlynol:-

Dyfeisiau hunan-gau

Lleiniau chwyddedig

Selïau mwg oer

Dim o'r uchod

13e. Rhowch fanylion am lwybrau dianc rhag tân yr eiddo a sut rydych yn sicrhau eu bod yn aros yn ddirwystr.

13f. Rhowch fanylion am unrhyw wybodaeth diogelwch tân neu hyfforddiant a ddarperir i feddianwyr yr eiddo.

13g. A yw'r holl ddodrefn a llenni a deunyddiau Ydyn/Nac ydyn/Ddim yn gwybod/Nis darperir yn yr eiddo'n cydymffurfio â Rheoliadau Dodrefn a Llenni a Deunyddiau (Tân) (Diogelwch) 1988 (fel y'u diwygiwyd)?

13h. A yw'r offer mesurau diogelwch tân yn cael ei wasanaethu a'i arolygu Ydy/Nac ydy gan unigolyn cymwys yn rheolaidd?

Rhowch y manylion canlynol am arolygiadau. Efallai bydd yn rhaid i chi gyflwyno tystysgrifau arolygu gyda'r cais hwn.

Math o offer (e.e. Goleuadau argyfwng, system larwm tân, diffoddwyr tân)

Enw'r arolygydd/cwmni _____

14. Rheoli'r eiddo i'w drwyddedu

- 14a. A yw'r meddianwyr yn cael cytundeb tenantiaeth (neu ddatganiad ysgrifenedig o ran telerau'r feddiannaeth)?
Efallai bydd yn rhaid i chi gyflwyno copi o'r ddogfen hon â'ch cais. Ydyn/Nac ydyn
- 14b. A yw'r datganiad ysgrifenedig o delerau yn cynnwys unrhyw gymalau sy'n ymwneud ag ymddygiad gwrthgymdeithasol? Ydy/Nac ydy
- 14c. A yw'r datganiad ysgrifenedig o delerau yn cynnwys canllawiau ar weithdrefnau i denantiaid ar gyfer adrodd gwaith atgyweirio angenrheidiol neu gwyno am yr eiddo? Ydy/Nac ydy
- 14d. A oedd angen blaendal ar ddechrau tenantiaeth newydd? Oedd/Nac oedd
- 14e. A yw telerau'r denantiaeth wedi'u nodi'n glir ar bapur? Ydyn/Nac ydyn
- 14f. A yw deiliad arfaethedig y drwydded neu'r rheolwr yn aelod o unrhyw gynllun a awdurdodir gan y llywodraeth sy'n diogelu blaendal tenantiaid?
Os ydy, rhowch fanylion darparwr y cynllun a rhif cyfeirnod y landlord.
-
- 14g. A yw tenantiaid yn cael llyfr rhent? Ydyn/Nac ydyn
- 14h. A yw tenantiaid yn cael taliadau rhent? Ydyn/Nac ydyn
- 14i. Rhowch fanylion unrhyw weithdrefnau/trefniadau sydd gennych o ran y canlynol:-
Fetio darpar denantiaid (h.y. defnyddio gwasanaeth fetio neu gynllun achredu, cael geirdaon ac ati).
-
- Sicrhau bod yr eiddo'n lân, diogel ac yn addas i fyw ynddo cyn pob tenantiaeth newydd.
-
- Cytuno ar restr eiddo gyda phob tenant, yn manylu'r dodrefn a'r offer a ddarperir, gan gynnwys cyflwr eitemau unigol.
-
- Adolygu cyflwr cyffredinol yr eiddo (mewnol, allanol, gardd ac ati) yn rheolaidd er mwyn sicrhau y caiff ei gynnal a'i gadw'n dda a'i fod mewn cyflwr da.
-
- Delio â gwaith atgyweirio a chwynion a adroddwyd o fewn amser rhesymol.
-
- Talu costau gwaith atgyweirio mewn argyfwng mawr neu welliannau i'r eiddo.
-
- Derbyn cwynion ac ymateb iddynt o ran ymddygiad gwrthgymdeithasol y mae'r tenantiaid a/neu eu plant/ymwelwyr yn rhan ohono neu sy'n effeithio arnynt. .
-

15. Safleoedd eraill i'w trwyddedu dan Ddeddf Tai 2004

15a. A yw deiliad arfaethedig y drwydded a/neu'r rheolwr yn berchen ar neu'n rheoli eiddo arall y mae angen ei drwyddedu dan Ddeddf Tai 2004?
Os na, ewch i gwestiwn 17.
Os ydy, rhowch y wybodaeth ganlynol:-

Ydy/Nac ydy

15b. Nifer y safleoedd yn yr awdurdod hwn _____

A roddwyd manylion am y safleoedd hyn mewn cais blaenorol am Drwydded?

Do/Naddo

Rhif Cyfeirnod cais neu drwydded flaenorol _____

15c. Rhowch fanylion pob safle:- (Parhewch ar ddalen ar wahân os oes angen)

| Cyfeiriad | Eiddo trwyddedig? (Ticiwch) | Rhif Cyfeirnod |
|-----------|-----------------------------|----------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

16. Rhoi gwybod i bobl am y cais am drwydded

Rhaid i chi roi gwybod i rai pobl yn ysgrifenedig eich bod wedi gwneud y cais hwn neu roi copi ohono iddynt. Darperir ffurflen yng nghefn y ffurflen gais hon y gallwch ei defnyddio at y diben hwn. Mae'r nodiadau canllaw yn rhestru'r bobl y dylech roi gwybod iddynt.

16a. Oes unrhyw un (heblaw amdanoch chi) yn berchen ar yr eiddo (e.e. fel prif lesddeiliad, cyd-berchennog)?

Oes/Nac oes

16b. Oes morgais ar yr eiddo?

Oes/Nac oes

16c. Oes gan yr eiddo unrhyw denant neu lesddeiliaid a chanddo fwy na 3 blynedd yn weddill ar y denantiaeth neu'r les?

Oes/Nac oes

16d. A yw deiliad y drwydded arfaethedig yn rhywun ond amdanoch chi?

Ydy/Nac ydy

16e. A yw'r rheolwr arfaethedig yn rhywun ond amdanoch chi?

Ydy/Nac ydy

16f. A oes unrhyw un arall wedi cytuno i fod yn rhwym wrth amodau'r drwydded, os caiff ei ddyfarnu?

Oes/Nac oes

Rhaid i chi roi'r wybodaeth hon i bob un o'r bobl (neu'r sefydliadau) hyn. Darperir ffurflen ar gefn y ffurflen gais hon a all fod o gymorth i chi yn ystod y broses.

16. Rhoi gwybod i bobl am y cais am drwydded (parhad)

- Eich enw, cyfeiriad, rhif ffôn ac e-bost (os oes gennych un).
- Enw, cyfeiriad, rhif ffôn ac e-bost (os oes un) deiliad arfaethedig y drwydded (os nad chi fydd yr unigolyn hwn).
- Bod hwn yn gais am drwydded tŷ amlfeddiannaeth dan Ran 2 o Ddeddf Tai 2004.
- Cyfeiriad yr eiddo y mae'r cais yn berthnasol iddo.
- Enw a chyfeiriad yr awdurdod tai lleol y caiff y cais ei gyflwyno iddo.
- Y dyddiad y caiff y cais ei gyflwyno.

16g. Rhowch fanylion y bobl rydych wedi rhoi gwybod iddynt am y cais am drwydded.

| Enw'r unigolyn y rhoddwyd gwybod iddo | Cyfeiriad | Budd yn yr eiddo neu'r cais (e.e. Rhydd-ddeiliaid, lesddeiliaid, darparwr morgais, tenant, deiliad arfaethedig y drwydded neu reolwr) | Dyddiad hysbysu |
|---------------------------------------|-----------|---|-----------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

17. Manylion ychwanegol

17a. Rhowch unrhyw wybodaeth ychwanegol sydd ei hangen ac sy'n berthnasol i'ch cais.

18. Datganiadau

Rwyf i/Rydym ni yn datgan bod y wybodaeth yn y cais hwn yn gywir hyd eithaf fy/ein gwybodaeth a chred. Deallaf fy mod/deallwn ein bod yn troseddu os rhoddir gwybodaeth i awdurdod tai lleol mewn perthynas â'i swyddogaethau dan unrhyw un o Rannau 1 i 4 o Ddeddf Tai 2004 sy'n anwir neu'n gamarweiniol ac fy mod/ein bod yn gwybod ei bod yn anwir neu'n gamarweiniol, neu os rhoddir gwybod nad oes sicrwydd yn ei chylch .

Datgenir bod pobl sydd wedi'u rhestru yn Adran 17 uchod wedi'u hysbysu am y cais hwn ac mai dyma'r unig bobl hysbys imi/inni y mae'n rhaid rhoi gwybod iddynt am wneud y cais hwn.

Datgenir bod unrhyw offer nwy, offer trydanol a dodrefn a ddarperir at ddefnydd tenantiaid yn yr eiddo yn ddiogel i'w defnyddio a'u bod yn cydymffurfio â'r holl ddeddfwriaeth diogelwch berthnasol.

Datgenir bod y synwryddion/larymau mwg a osodir yn y tŷ mewn cyflwr da a'u bod yn cydymffurfio â'r holl wybodaeth berthnasol am ddiogelwch.

Datgenir bod digon o arian ar gael i gynnal a chadw'r eiddo gan sicrhau iechyd a diogelwch y tenantiaid ac i fodloni'r holl rwymedigaethau statudol eraill.

Deallaf/deallwn efallai y bydd angen i'r Cyngor gynnal ymchwiliadau i asesu p'un a wyf/rydym yn unigolion "addas" at ddibenion Rhan 2 Deddf Tai 2004. Rwyf felly'n awdurdodi'r Cyngor i wneud ymholiadau o'r fath a rhannu gwybodaeth fel yr ystyria'n addas. Gall ymholiadau o'r fath gynnwys gwiriadau'r Swyddfa Cofnodion Troseddol, cysylltu â'r Heddlu, y Gwasanaeth Tân ac Awdurdodau Lleol eraill.

Deiliad arfaethedig y drwydded

Enw Llawn _____ Swydd _____

Llofnod _____ Dyddiad _____

Rheolwr Arfaethedig

Enw Llawn _____ Swydd _____

Llofnod _____ Dyddiad _____

Hysbysiad Prosesu Data

Er mwyn cydymffurfio ag Adran 232, Deddf Tai 2004, rhaid i'r Awdurdod Lleol sefydlu a chynnal cofrestr o'r holl drwyddedau a roddir ganddynt. Rhaid i'r gofrestr gynnwys manylion rhagnodedig a rhaid i gynnwys y gofrestr fod ar gael i aelodau'r cyhoedd i'w harchwilio. Rhaid i gopïau o'r gofrestr, neu rannau ohoni, gael eu rhoi i berson sy'n gofyn am hynny a gellir codi ffi resymol amdanynt.

Cyhoeddir fersiwn gryno o'r gofrestr (heb enw a chyfeiriad deiliad y drwydded a'r rheolwr) ar wefan y Gwasanaethau Rheoliadol a Rennir.

I gael rhagor o wybodaeth am sut mae'r Cyngor yn defnyddio'ch data personol, gan gynnwys eich hawliau fel gwrthrych data, gweler Hysbysiad Preifatrwydd Cyngor Bro Morgannwg (dolen -

https://www.valeofglamorgan.gov.uk/cy/our_council/Website-privacy-notice.aspx

| | | | | | |
|-------------------------|----------|-----------|--|----------------------------------|----|
| HMO Licence application | Issue: 8 | June 2021 | Process Owner: Team Manager Neighbourhood Services Team 1 | Authorised: Head of Service, SRS | 15 |
|-------------------------|----------|-----------|--|----------------------------------|----|

Mae'r dudalen hon wedi'i gadael yn wag

| | | | | | |
|-------------------------|----------|-----------|--|-------------------------------------|----|
| HMO Licence application | Issue: 8 | June 2021 | Process Owner: Team Manager Neighbourhood Services Team 1 | Authorised: Head of Service, SRS | 16 |
|-------------------------|----------|-----------|--|-------------------------------------|----|

Hysbysiad o Gais am Drwydded Tŷ Amlfeddiannaeth Orfodol/Ychwanegol
 Rheoliadau Ceisadau Trwyddedu (Tai Amlfeddiannaeth a Thai Eraill, Safonau Cyhoeddi Dynodiadau a Chadw Cofnodion) 2006.

Dan y rheoliadau uchod rhaid i mi roi gwybod i chi dan Ran II Deddf Tai 2004 fod cais am drwydded wedi'i gyflwyno, neu y caiff ei gyflwyno o ran:

Eiddo i aildrwyddedu _____

| | |
|---|---|
| Deiliad Arfaethedig y Drwydded | Enw Cyfeiriad Rhif Ffôn E-bost |
| Unigolyn yn cwblhau'r ffurflen gais (os yw'n wahanol i ddeiliad arfaethedig y drwydded). | Enw Cyfeiriad Rhif Ffôn E-bost |
| Awdurdod Tai Lleol y cyflwynwyd y cais iddo:- | Trwyddedu TA Gwansanaethau Rheoliadol a Rennir Ystafell 116 Neuadd y Sir Glanfa I werydd Caerdydd CF10 4UW |
| Dyddiad cyflwyno cais (os na wnaed hyd yma) | |
| Llofnod | |
| Dyddiad | |

Os hoffech gael rhagor o wybodaeth am drwyddedu tai amlfeddiannaeth yng Nghaerdydd, cysylltwch â Tîm Gorfodi tai yn y cyfeiriad uchod neu e-bostiwch ni yn TrwyddeduTA-F@caerdydd.gov.uk, neu ewch i'n gwefan yn <http://www.srs.wales/cy/Housing/HMO-Licensing/HMO-Licensing.aspx>